



# Zakład Energetyki Ciepłej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

59-700 Bolesławiec, ul. K. I. Gałczyńskiego 51

Sekretariat  
Tel. 75 732 08 43  
Fax: 75 732 08 40

e-mail:  
zecbol@jg.onet.pl  
www.zec.boleslawiec.pl

REGON: 230443162  
NIP: 612-000-42-97  
KRS 0000055433  
BDO 000052920  
Kapitał zakładowy  
11 473 500 zł

Pogotowie Ciepłownicze  
993

Dział Eksploatacji  
Sieci Ciepłych  
75 732 08 20  
75 732 08 35

Dział Produkcji Energii  
Ciepłej  
75 732 08 31  
75 732 08 45

Dział Transportu  
i Zaopatrzenia  
75 732 08 21

Dział Finansowo-  
Księgowy  
75 732 08 27  
75 732 08 41

Inwestycje i zamówienia  
75 732 08 33

Kadry i płace  
75 732 08 28

Sprzedaż węgla  
75 732 08 41



znak TS / 1444 / 2021

Bolesławiec, dnia 21.06.2021 r.

KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Bolesławcu

Wpłynęło 21. 06. 2021 Zł.....  
Termin.....  
Skier. do.....  
Dyspoz.....

Komenda Powiatowej Straży Pożarnej  
w Bolesławcu  
ul. Wesola 2  
59-700 Bolesławiec

Dotyczy: przyłączenia do systemu ciepłowniczego budynku przy  
ul. Ekonomicznej Dz. nr 202/6, 202/7 ob. 0004 w Bolesławcu.

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bolesławcu przesyła dwa  
egzemplarze Umowy nr 3/2021 z dnia 21.06.2021 r. o przyłączenie do systemu  
ciepłowniczego budynku przy ul. Ekonomicznej Dz. nr 202/6, 202/7 ob. 0004  
w Bolesławcu. Prosimy o podpisanie i odesłanie jednego egzemplarza Umowy  
do siedziby Spółki.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Kowalski

W załączeniu:

1. Umowa nr 3/2021 o przyłączenie do systemu ciepłowniczego – 2 egz.

Sprawę prowadzi:  
Justyna Bąbarska  
Tel. 75 732 08 35

**Umowa nr 3/2021**  
**o przyłączenie do systemu ciepłowniczego**

zawarta w dniu 21.06.2021 r. w Bolesławcu pomiędzy:

**Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** 59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Gałczyńskiego 51, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055433, NIP 612-000-42-97, REGON 230443162, kapitał zakładowy 11 473 500,00 zł reprezentowanym przez:

**Jarosława Kowalskiego** - Prezesa Zarządu,  
zwanym w dalszej części **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**,

a

**Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu**

ul. Wesoła 2

59-700 Bolesławiec

REGON: 3230826696

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Śliwowskiego** – Komendanta KPPSP w Bolesławcu  
zwaną w dalszej części Umowy **Odbiorcą**.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI**

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa ciepłowniczego obiektu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą przy ul. Ekonomicznej Dz. nr 202/6, 202/7 ob. 0004 w Bolesławcu.
2. Przyłączenie wykonane zostanie przez Przedsiębiorstwo ciepłownicze na podstawie WNIOSKU O PRZYŁĄCZENIE z dnia 28.05.2021 r.
3. Termin przyłączenia kompleksu Odbiorcy wraz z gotowością do dostarczania ciepła ustala się do **02 grudnia 2024 r.**
4. Przyłącze ciepłownicze 2xDn50/125 o planowanej długości ok. 220,0 m.b. oraz węzeł ciepłowniczy będą własnością Przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Granicę własności stanowić będą pierwsze połączenia za zaworami łączącymi węzeł cieplny z instalacją wewnętrzną obiektu - zlokalizowane w pomieszczeniach węzła cieplnego.

**§ 2**

**SPOSÓB FINANSOWANIA I ROZLICZANIA KOSZTÓW ORAZ OPŁAT  
ZA PRZYŁĄCZENIE**

1. Za przyłączenie do sieci, zgodnie z art. 7, ust. 8 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.) od Odbiorcy pobrana zostanie opłata ryczałtowa zgodnie z obowiązującą *Taryfą dla ciepła*.
2. Do naliczania opłaty zastosowane zostaną stawki opłaty przyłączeniowej ustalone w *Taryfie dla ciepła* obowiązującej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przyłącza.

3. Opłatę za przyłączenie ustala się wstępnie na kwotę netto **49 192,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote zero groszy), do powyższej kwoty należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23,0% wynoszący **11 314,16 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta czternaście złotych szesnaście groszy). Kwotę w wysokości brutto **60 506,16 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset sześć złotych szesnaście groszy) Odbiorca wniesie na rzecz Przedsiębiorstwa ciepłowniczego w terminie 14 dni od zakończenia robót na podstawie wystawionej faktury VAT. Koszty poniesione na niestandardowe elementy i warunki wykonania lub zmiana warunków, w trakcie realizacji przyłączenia, wynikająca m.in. z konieczności odstąpienia od trasy wskazanej w projekcie i związana z tym konieczność wykonania robót dodatkowych będą, o ile zajdzie taka konieczność, rozliczone dodatkową fakturą VAT płatną w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Należność za przyłączenie Odbiorca wpłaci na rachunek Przedsiębiorstwa ciepłowniczego w **Banku SANTANDER Bank Polska S. A. Oddział w Bolesławcu nr 25 1090 1939 0000 0005 1600 6771**.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, oprócz wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1, należy:
- a) powiadomienie Odbiorcy z wyprzedzeniem 7 dni o planowanym terminie rozpoczęcia prac w celu wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) budowa przyłącza ciepłowniczego do przyłączanego obiektu,
  - c) zakup i montaż wężła ciepłego: centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej o mocy 85/165/80 kW,
  - d) czynności eksploatacyjne – uruchomienie wężła po stronie wysokich parametrów oraz regulacja natężenia przepływu nośnika zgodnie z zamówioną mocą cieplną ustaloną przez Odbiorcę,
  - e) przeprowadzenie prób i odbiorów częściowe w trakcie realizacji robót. Próba końcowa i ostateczny odbiór wężła ciepłego nastąpi w terminie do 01.12.2024 r. pod nadzorem Przedsiębiorstwa ciepłowniczego,
2. **Do obowiązków Odbiorcy, należy:**
- a) dokonanie terminowej zapłaty opłaty przyłączeniowej określonej w §2 pkt 3 Umowy, a także różnicy w tej opłacie jeżeli ona wystąpi,
  - b) umożliwienie Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu w obrębie własnej nieruchomości, do której posiada prawo do dysponowania, wybudowania przyłącza ciepłowniczego oraz nieodpłatnego korzystania z tej nieruchomości w celu wykonania przez Przedsiębiorstwo ciepłownicze czynności związanych z remontami po zawarciu *Umowy na dostawę ciepła*, o której mowa w pkt 3,
  - c) przygotowanie terenu pod budowę przyłączy ciepłowniczych polegające na: wykonaniu niwelacji terenu do rzędnych docelowych (zgodnie z projektem przyłącza ciepłowniczego), usunięciu materiałów budowlanych oraz urządzeń/obiektów na trasie planowanych przyłączy,
  - d) wykonanie w pomieszczeniu wężła ciepłego wykopu w posadzce do poziomu umożliwiającego montaż kolan przyłącza 2xDn50/125 pod łąwą fundamentową,
  - e) wykonanie pomieszczenia zgodnie z normą PN-B-02423 *Ciepłownictwo – Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze, poprawka do Polskiej Normy PN-B\_02423/Apl:2000P*, przeznaczonego na montaż wężła ciepłego, do którego doprowadzone zostaną wszystkie niezbędne instalacje o przekrojach wynikających z potrzeb: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, zimnej wody

i energii elektrycznej o napięciu znamionowym 230V. Instalacja elektryczna dla potrzeb węzła ma zostać wydzielona i zasilana z wewnętrznej linii zasilającej, co umożliwi zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej przez Przedsiębiorstwo ciepłownicze. Wszystkie instalacje zostaną doprowadzone do miejsca granicy własności. Odbiór pomieszczenia węzła ciepłego nastąpi do dnia 15.10.2024 r.

- f) umożliwienie Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu dostępu do urządzeń stanowiących jego własność, na czas obowiązywania Umowy oraz po zawarciu *Umowy na dostawę ciepła*,
- 3. Przedsiębiorstwo ciepłownicze i Odbiorca zobowiązują się do zawarcia *Umowy na dostawę ciepła* w ilościach określonych we WNIOSKU O PRZYŁĄCZENIE z dnia 28.05.2021 r. wg obowiązującej *Taryfy dla ciepła* w terminie 7 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy.
- 4. W przypadku zbycia nieruchomości Odbiorca zobowiązuje się do zastrzeżenia w umowie przenoszącej własność, że nabywca nieruchomości będzie respektował przysługujące Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu uprawnienia, o których mowa w pkt 2 ppkt b) i f).

#### § 4 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

Za niedotrzymanie warunków Umowy, a w szczególności za:

- 1. Opóźnienie realizacji prac wymienionych w § 3 w stosunku do ustalonych w Umowie, strona która spowodowała opóźnienie zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 0,5% opłaty brutto za przyłączenie, o której mowa w § 2 ust. 4 za każdy dzień zwłoki. Łącznie jednak nie więcej niż 50% tej opłaty.
- 2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od zawarcia umowy sprzedaży ciepła, Strona odpowiedzialna za niedotrzymanie tego obowiązku zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odszkodowania obejmującego wszelkie udokumentowane koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
- 3. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę terminu zapłaty opłaty przyłączeniowej Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu przysługują odsetki ustawowe.
- 4. Strona ma prawo do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez drugą Stronę jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, po bezskutecznym upływie 7 dni od pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń Umowy.
- 5. Stronie uprawnionej do odstąpienia od Umowy przysługuje odszkodowanie, o którym mowa w ust. 2.
- 6. Przedsiębiorstwo ciepłownicze uprawnione jest do przesunięcia terminu, o którym mowa w § 1 ust. 3 w przypadku:
  - niedotrzymania przez Odbiorcę terminów, o których mowa w § 2 i § 3 Umowy,
  - niezależnego od Przedsiębiorstwa ciepłowniczego lub projektantów i wykonawców opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i decyzji,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy.
- 7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 6 Przedsiębiorstwo ciepłownicze powiadomi na piśmie Odbiorcę o przyczynach przesunięcia oraz ustali nowy termin zakończenia realizacji zadania. Przesunięcie terminu wykonania zadania z przyczyn, o których mowa powyżej nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Odbiorcę od Umowy, ani wysuwania roszczeń finansowych wobec Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.



**§5**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w tej Umowie.
2. Umowa wiąże Strony do czasu zawarcia Umowy na dostawę ciepła.
3. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.).
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
CIEPŁOWNICZE**

**ODBIORCA**

**PREZES ZARZĄDU**

**Jarosław Kowalski**

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ**  
Spółka z o.o.  
59-700 Bolestawiec, ul. K. I. Gałczyńskiego 51  
tel. 75 732 08 43, fax: 75 732 08 40  
NIP 612-000-42-97  
BDO 000052920 (1)

**SPRAWDZONO POD  
WZGLĘDEM PRAWNYM**  
**ADWOKAT**  
**Tomasz R. Węgr**